

Συχνές Ερωτήσεις (FAQ's)

Κυπριακή Κοινότητα NNO Limited

(Με Διορισμένους Διαχειριστές) (Με Διορισμένους Παραλήπτες & Διευθυντές)

Ερώτηση	Απάντηση
Γιατί διορίστηκαν Παραλήπτες και Διευθυντές στην Κυπριακή Κοινότητα NNO;	Οι Παραλήπτες και Διευθυντές διορίστηκαν από την Cyprus Capital Ltd, (CCL), μετά το διορισμό του Εθελοντή Διαχειριστή, (Ernst and Young), από το διοικητικό συμβούλιο της Κυπριακής Κοινότητας NNO.
Ποιος μπορεί να διορίσει έναν Παραλήπτη;	Ο εξασφαλισμένος πιστωτής μπορεί να διορίσει διαχειριστή, επειδή κατέχει δικαίωμα ασφάλειας που του επιτρέπει να διορίσει παραλήπτη. Το εμπράγματο δικαίωμα ασφάλειας της Cyprus Capital προβλεπόταν στις δανειακές συμβάσεις (General Security Agreements), οι οποίες υπογράφηκαν μεταξύ της Κυπριακής Κοινότητας NNO και της CCL και καταχωρήθηκαν στο αρμόδιο μητρώο.
Πότε διορίστηκε ο Παραλήπτης;	Ο Neil Cussen και ο Michael Billingsley της Olvera Advisors διορίστηκαν από την Cyprus Capital ως Παραλήπτες και Διευθυντές στις 14 Οκτωβρίου 2024. Οι Neil Cussen και Michael Billingsley έλαβαν την έγκριση της Ρυθμιστικής Αρχής (ILGA) για να ενεργήσουν σε αυτόν τον ρόλο πριν από τον διορισμό τους.
Γιατί ο διορισμός της Ernst and Young είχε ως αποτέλεσμα το διορισμό των Παραληπτών και Διευθυντών της Κυπριακής Κοινότητας NNO;	Ο διορισμός των Εθελοντών Διαχειριστών από την Ernst and Young, από το διοικητικό συμβούλιο της Κυπριακής Κοινότητας NNO, ενεργοποίησε τα δικαιώματα της Cyprus Capital να επιβάλει την ασφάλειά της επί της περιουσίας της Κυπριακής Κοινότητας NNO και να διορίσει τους Παραλήπτες και Διευθυντές.
Ποια είναι η εταιρεία Olvera Advisors;	Η Olvera Advisors είναι μια συμβουλευτική εταιρεία που προσφέρει εξειδικευμένες υπηρεσίες αφερεγγυότητας και αναδιάρθρωσης. Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνουν την ανάληψη καθηκόντων Παραλήπτη και Διευθυντή, καθώς και άλλα είδη διορισμών και συμβουλευτικών υπηρεσιών που σχετίζονται με την αφερεγγυότητα.
Σημαίνει ο διορισμός Παραληπτών και Διευθυντών ότι η περιουσία της Κυπριακής Κοινότητας NNO θα ρευστοποιηθεί για την ικανοποίηση των απαιτήσεων των πιστωτών;	Ο διορισμός Παραλήπτη δεν σημαίνει απαραίτητα ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων μέσω μιας γρήγορης πώλησης. Η Olvera Advisors έχει διοριστεί από την Cyprus Capital για να διαχειριστεί τις λειτουργίες και την περιουσία της Λέσχης και της

	κοινότητας και ταυτόχρονα να θέσει σε εφαρμογή μια ομαλή διαδικασία για την αποπληρωμή του εξασφαλισμένου πιστωτή.
Μπορεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Κοινότητας NNO να εκπροσωπεί την Κυπριακή Κοινότητα NNO ενώ η εταιρεία βρίσκεται υπό Αναγκαστική Διαχείριση;	Όχι. Από την ημερομηνία του διορισμού των Παραληπτών και Διευθυντών το διοικητικό συμβούλιο της Κυπριακής Κοινότητας NNO ή οι μεμονωμένοι διευθυντές της δεν μπορούν να εκπροσωπούν, να ενεργούν ή να μιλούν για την Κυπριακή Κοινότητα NNO ή να δεσμεύουν την Κυπριακή Κοινότητα NNO, συμπεριλαμβανομένης της χρήσης των μέσων κοινωνικής δικτύωσης της Κυπριακής Κοινότητας NNO για ανακοινώσεις ή αναρτήσεις.
Θα υπάρξει έρευνα και/ή επανεξέταση της διαχείρισης και των οικονομικών της Κυπριακής Κοινότητας NNO πριν από τον διορισμό των Παραληπτών και των Εθελοντών Διαχειριστών;	Όλα τα οικονομικά και άλλα αρχεία πρέπει να παραδοθούν στην Olvera Advisors και την ΕΥ. Αυτά θα χρησιμοποιηθούν για την εξέταση και επαλήθευση των απαιτήσεων των πιστωτών και για την υποβολή αναφορών στους πιστωτές και τα μέλη της Κυπριακής Κοινότητας NNO Ltd. Οι Εθελοντές Διαχειριστές της Ernst & Young υποχρεούνται να υποβάλλουν αναφορές στους πιστωτές σχετικά με τα αποτελέσματα των ερευνών τους.
Θα υπάρξουν δύο διαχειριστές και διπλάσιες χρεώσεις για την Κυπριακή Κοινότητα NNO;	Όχι. Οι Παραλήπτες και οι Διευθυντές θα αναλάβουν τη συνολική ευθύνη για τη διαχείριση της Κυπριακής Κοινότητας NNO και των λειτουργιών της. Οι Εθελοντές Διαχειριστές θα έχουν μειωμένο ρόλο διερεύνησης και υποβολής αναφορών και ως εκ τούτου μειωμένο κόστος.
Για τι είναι υπεύθυνος ο Παραλήπτης;	Οι Παραλήπτες και Διευθυντές, Olvera Advisors, θα επιβλέπουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις λειτουργίες της Κυπριακής Κοινότητας NNO. Θα είναι υπεύθυνοι για τα οικονομικά της Κυπριακής Κοινότητας NNO, τη λειτουργία της Λέσχης, τη διαχείριση των ενοικιαζόμενων ακινήτων και οποιαδήποτε ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων.
Ποιος είναι ο ρόλος του Εθελοντή Διαχειριστή τώρα που έχει διοριστεί από έναν πιστωτή ένας Παραλήπτης;	Οι Εθελοντές Διαχειριστές θα παραμείνουν στη θέση τους και θα υποβάλουν εν ευθέτω χρόνω αναφορά στους πιστωτές σχετικά με τις έρευνές τους για τις υποθέσεις της Εταιρείας.
Θα συνεχιστούν κανονικά τα μαθήματα Ελληνικών και τα μαθήματα χορού, το καφενείο και θα παραμείνει ανοιχτή η καφετέρια τα Σάββατα;	Ναι. Ορισμένες ρυθμίσεις θα προσαρμοστούν για να διασφαλιστεί ότι οι Παραλήπτες και οι Διευθυντές θα ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Τα μαθήματα, η καφετέρια και το καφενείο συνεχίζουν να λειτουργούν.
Θα επαναλειτουργήσει η ταβέρνα και θα είναι διαθέσιμη η αίθουσα δεξιώσεων και οι άλλοι χώροι για εκδηλώσεις;	Οι Παραλήπτες και οι Διευθυντές εξετάζουν τις επιλογές για την επαναλειτουργία της ταβέρνας και την αποκατάσταση της λειτουργίας της Λέσχης και της κοινότητας. Η επαναλειτουργία των υπηρεσιών

	εξετάζεται και θα χρειαστεί χρόνος για να τεθούν σε εφαρμογή οι ρυθμίσεις.
Τι σημαίνει ο διορισμός των Παραλήπτων και Διευθυντών για τις τρέχουσες λειτουργίες της Κυπριακής Κοινότητας NNO;	Οι Παραλήπτες και Διευθυντές σχεδιάζουν να διατηρήσουν τα τακτικά προγράμματα της Κυπριακής Κοινότητας NNO, συμπεριλαμβανομένων του Ελληνικού Σχολείου, της Σχολής Χορού και του Καφενείου. Επί του παρόντος επιδιώκουν να επαναλειτουργήσουν τα μπαρ και τα τυχερά παιχνίδια μόλις αντιμετωπιστούν πλήρως τα ζητήματα συμμόρφωσης που επισημάνθηκαν από τη Ρυθμιστική Αρχή (ILGA). Γίνονται συνεντεύξεις με νέους προμηθευτές τροφίμων. Διαπραγματεύονται την ολοκλήρωση των επισκευών στα δύο μη μισθωμένα ακίνητα της οδού Turper. Οι εκδηλώσεις πραγματοποιούνται όπου είναι δυνατόν. Τα ερωτήματα μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία της Κυπριακής Κοινότητας NNO.
Υπάρχει σχέδιο για να αποφασιστεί το μέλλον της τοποθεσίας του Stanmore;	Οι Παραλήπτες και οι Διευθυντές θα επιβλέψουν μια διαδικασία για την επίτευξη του καλύτερου δυνατού αποτελέσματος για την τοποθεσία. Μια ανεξάρτητη διαδικασία θα προσδιορίσει τις επιλογές και τις οικονομικές και άλλες επιπτώσεις των διαφορετικών σεναρίων. Θα ακολουθήσει μια διαδικασία Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος για την αναζήτηση προτάσεων και προσφορών. Τα μέλη θα ενημερώνονται περαιτέρω καθώς θα διεξάγεται η διαδικασία.